

Réussir son projet de charpente : les points de vigilance pour maîtriser son budget et sa sécurité

Préparation et conformité administrative

- Identifier la nature de la charpente (traditionnelle en bois massif ou fermettes industrielles) pour valider la faisabilité de votre projet et les charges supportées.
- Vérifier la nécessité d'un dépôt de déclaration préalable en mairie si les travaux modifient l'aspect extérieur ou la hauteur du faîtage.
- S'assurer que les plans et notes de calcul sont réalisés ou validés par un bureau d'études structure pour garantir la conformité aux Eurocodes 5.
- Anticiper, en cas de rénovation, une étude de charge si vous remplacez une couverture légère par des tuiles en terre cuite.

Critères de qualité et durabilité du bois

- Exiger un traitement fongicide et insecticide conforme à la norme NF EN 335 pour assurer la pérennité face aux insectes xylophages.
- Vérifier la certification CTB-B+ pour le traitement des bois, notamment sur les coupes effectuées sur chantier.
- Privilégier l'utilisation de bois certifiés PEFC ou FSC pour garantir une gestion forestière durable.
- S'assurer que la classe d'emploi du bois mentionnée sur le devis est adaptée à son exposition aux intempéries.

Analyse et comparaison des devis

- Exiger l'attestation d'assurance décennale à jour de l'artisan, avec le numéro de police clairement affiché sur le devis.
- Vérifier que le devis détaille distinctement le coût des fournitures (bois, connecteurs, visserie), le coût de la main-d'œuvre et les frais d'évacuation des gravats.
- Comparer les prestations en fonction de la classe d'emploi du bois, critère déterminant pour la durabilité et le prix au m².
- S'assurer que le devis inclut explicitement le traitement des bois après découpe pour éviter toute vulnérabilité future.